

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP CẦN THƠ

Số: 24 /TB-THADSKV11

Mẫu số: D25-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)  
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Cần Thơ, ngày 02 tháng 12 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung) năm 2014;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 486; 498/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 4 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vị Thủy, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 04/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vị Thủy, tỉnh Hậu Giang (nay Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11 – Cần Thơ);

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 489/2025/33909/CT-TV ngày 10 tháng 10 năm 2025 của Công ty Cổ phần định giá và Đầu tư Kinh doanh bất động sản Thịnh Vương;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 19/6/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vị Thủy, tỉnh Hậu Giang (nay Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11 – Cần Thơ)

Căn cứ Công văn về việc ủy quyền bán đấu giá tài sản số 300/THADSKV11 ngày 24 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11 – Cần Thơ;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ Đấu giá tài sản số 117/HĐ-DTN ngày 26 tháng 11 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp doanh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 620/QC-DTN ngày 26 tháng 11 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 620/TB-DTN ngày 28 tháng 11 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11 – Cần Thơ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản ông Nguyễn Hoàng Thích, bà Đinh Thị Thùy Linh, cùng địa chỉ: Ấp 4, thị trấn Nàng Mau, huyện Vị Thủy (nay là xã Vị Thủy, thành phố Cần Thơ) như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Công ty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Cần Thơ, địa chỉ: A16, đường D1, Khu đô thị Hai bên đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ.

**b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

Tài sản bán đấu giá gồm các tài sản sau:

\* Quyền sử dụng đất: Thuộc thửa đất số 1071, tờ bản đồ số 12, diện tích 891,5m<sup>2</sup>, loại đất LUA, thuộc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 955514, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS02318, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hậu Giang ký cấp ngày 22/6/2017 cho bà Trần Kim Phượng và được chỉnh lý chuyển nhượng cho ông Nguyễn Hoàng Thích ngày 10/10/2022, tài sản tọa lạc tại: Ấp 4, thị trấn Nàng Mau, huyện Vị Thủy (nay là xã Vị Thủy, thành phố Cần Thơ)

\* Tài sản trên đất: Công trình xây dựng trên đất (chưa được công nhận): Có 24 (hai mươi bốn) phòng trọ gồm: Dãy phòng diện tích mỗi phòng 24m<sup>2</sup>, tổng diện tích 300m<sup>2</sup> và dãy phòng diện tích mỗi phòng 30m<sup>2</sup>, tổng diện tích 360m<sup>2</sup>. Kết cấu khung cột BTCT, vách xây tường, mái lợp tole, la phong bằng tole, nền lát gạch men.

(Không kê biên, định giá, bán đấu giá cây trồng và máy lạnh).

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản bán đấu giá theo thời gian đã thông báo. Khách hàng không xem tài sản thì được xem như đồng ý với hiện trạng thực tế của tài sản.

**d) Thời gian, cách thức mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá;**

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 7 giờ 00 phút ngày 28/11/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 23/12/2025.

Địa điểm bán hồ sơ: Công ty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ, địa chỉ: A16, đường D1, Khu đô thị Hai bên đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 3.979.369.000 đồng (Ba tỷ chín trăm bảy mươi chín triệu ba trăm sáu mươi chín ngàn đồng).**

Người trúng đấu giá có nghĩa vụ nộp thuế trước bạ, lệ phí công chứng, chi phí làm thủ tục chuyển nhượng cấp giấy chứng nhận...

Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

**e) Tiền đặt trước;**

Tiền đặt trước: 20%(Hai mươi phần trăm)của giá khởi điểm.

**Thời gian nộp tiền đặt trước:** Thời gian: 07 giờ 00 phút, ngày 28/11/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/12/2025.

Bước giá: Tối thiểu 30.000.000 đồng (ba mươi triệu đồng).

**g) Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá;**

Điều kiện: Khách hàng có nhu cầu mua, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật thì được đăng ký tham gia đấu giá (không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định khoản 4 Điều 38 Luật Đấu

giá tài sản năm 2016 sửa đổi bổ sung 2024). Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

Thời gian bán đấu giá: Vào lúc 9 giờ 00 phút ngày 26/12/2025.

Địa điểm bán đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Cần Thơ, địa chỉ: A16, đường D1, Khu đô thị Hai bên đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Vị Thủy;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 11 – Cần Thơ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS thành phố Cần Thơ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Hà Quốc Khởi**



